20100827142202001

प्रादेशिक योजना - नागपूर
मौजा पिपळा तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील खसरा क्र. १२८, १२९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १५४, १५५ व १५६ मधील क्षेत्र ना विकास विभागातील "Symbolic National Park" मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/१५५/प्र.क्र.२३/१०/नवि-९
दिनांक: १८ ऑगस्ट, २०१०

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर.
४) उपसचिव (नगररचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
५) उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
(त्यांनी शासन अधिसुचनेनुसार भाग नकाशाच्या ४ प्रती अधिप्रमाणित करण्याकरिता त्वरीत शासनास सादर कराव्यात.)
६) सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)
९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)
१०) निवडनस्ती (कार्यासन-नवि-९)

Vihirgaon 20(4)

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- १८ ऑगस्ट, २०१०

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.:-टिपीएस-२४०९/१५५/प्र.क्र.२३/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दि. ६ मे, २००० अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजा पिपळा, तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील खसरा क्र. १२८, १२९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १५४, १५५ व १५६ मधील जमीन (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनूसार "ना विकास विभागातील "Symbolic National Park" मध्ये समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमीन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "ना विकास विभागातील "Symbolic National Park" मधून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

अट:- फेरबदलाखालील जागेच्या अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागे व्यतिरिक्त, १०% अतिरीक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन सूचना क्र. टिपीएस-२४०८/२७५१/प्र.क्र.५५/०९/नवि-९, दि. २९ जुलै, २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधीतांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारी यांनी त्यांच्या दि. १२ नोव्हेंबर, २००९ च्या पत्राने अहवाल शासनास अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजा पिपळा, तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील खसरा क्र. १२८, १२९, १३१, १३२, १३३, १३४,

१३५, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १५४, १५५ व १५६ मधील क्षेत्र "ना विकास विभागातील "Symbolic National Park" मधून, काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदलास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. ६ मे, २००० ची अधिसुचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

<u>नोंद</u>

"मौजा पिपळा, तालुका नागपूर (ग्रामिण) येथील खसरा क्र. १२८, १२९, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३९, १४१, १४५, १४६, १४७, १५४, १५५ व १५६ मधील क्षेत्र "ना विकास विभागातील "Symbolic National Park" मधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट : फेरबदलाखालील जागेच्या अभिन्यासात १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

<u>टिप-</u> (क) उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
२) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
३) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(ख) सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

Vihirgaon 20(4)

Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 18th August, 2010

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No.TPS-2409/155/CR-23/10/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS 2498/1505/CR-273/93/UD-9, dated 6th May, 2000 and which came into force with effect from 15th July, 2000 ;

And whereas the land bearing Khasara Nos. 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 145, 146, 147, 154, 155 & 156 of Mouje Pipala Tal. Nagpur (Gramin) Dist. Nagpur (hereinafter referred to as "the said Land") is shown as "Symbolic National Park" in No Development Zone in the final Regional Plan of Nagpur Region.

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from "Symbolic National Park" in No Development Zone and the land so released should be included in the residential zone subject to following condition, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification");

Conditions:- In the layout of the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Public Amenity space should be kept.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20 (3) of the said Act, was published inviting objections and suggestions from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2408/2751/CR-55/09/UD-9 dt. 29th July, 2009 to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer submitted his report to Government vide letter dt. 12th November, 2009 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the land bearing Khasara Nos. 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 145, 146, 147, 154, 155 & 156 of Mouje Pipala, Tal. Nagpur (Gramin) should be deleted from "Symbolic National Park" in No Development Zone and included in Residential Zone subject to some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of

the said Land and for that purpose amends the above referred Notification dated 6th May, 2000 as follows--

In the schedule of modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry–

ENTRY

"The land bearing Khasara Nos. 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 145, 146, 147, 154, 155 & 156 of Mouje Pipala Tal. Nagpur (Gramin) Dist. Nagpur is deleted from "Symbolic National Park" in No Development Zone & land so released is included in Residential Zone subject to following conditions."

Condition . In the layout of the land under modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Public Amenity space should be provided.

Note (A) The copy of part plans showing the above sanctioned modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.

1) The Collector, Nagpur.
2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

(B) This Notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer